

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕННОГО ПАСПОРТА

Выездной паспорт коммерческого объекта

Визуальный осмотр · сокращённый выездной паспорт участка включён

Объект	Промыленно-складской корпус, административный блок и земельный участок
Адрес	Учебная область, г. Демо-град, Промышленный проезд, строения 8А и 8Б
Условный номер основного корпуса	00:00:7654321:9201
Условный номер административного блока	00:00:7654321:9202
Условный номер участка	00:00:7654321:9200
Дата / идентификатор	06.10.2026 / DEMO-COM-FIELD-001

ВАЖНО: ДЕМОНСТРАЦИЯ, А НЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ПРИМЕР. Адрес, номера, документы, размеры, мощности и наблюдения вымышлены. Номера не предназначены для поиска в реестре. Реальная проверка, выезд и фотофиксация не проводились. Это не заключение по существующему активу.

ДЕМО 1.0 · на основе единой структуры коммерческого паспорта BEGLA v3

Как читать этот паспорт

Осмотр доступных зон промышленно-складского комплекса и земельного участка, сопоставление с переданными материалами. Наблюдения не устанавливают несущую способность, нормативное соответствие технологии и скрытое состояние конструкций.

Статус	Что означает
По документу	Условный результат чтения предоставленного документа; его реальное существование и подлинность не подтверждаются.
Заявлено	Объявление или слова продавца; подтверждения недостаточно.
Расхождение	Описание, документ или наблюдение не совпадают; причину необходимо уточнить.
Наблюдение	Смоделированный визуальный признак в доступном месте. Это не техническое или экологическое заключение.
Не проверено	Материал, доступ или подходящие условия отсутствуют; это не подтверждение благополучия.

ГЛАВНЫЙ ВЫВОД

В сценарии найдены следы протечки, коррозия доступного металлического узла, трещины покрытия пола, повреждение наружного электрического узла и загромождённый выход. Во дворе есть просадки и пятно у бывшей мастерской; его происхождение не установлено. Один проезд неудобен для заявленного транспорта. До запуска нужно закрыть вопросы безопасности, причин повреждений и реальных возможностей объекта. Рекламная готовность склада не подтверждена.

Структура адаптирована из единого служебного шаблона коммерческой недвижимости и клиентского примера промышленного объекта BEGLA v3. Показаны включённые информационные и визуальные разделы, без неподтверждённых рейтингов и расчётов стоимости. Земельный блок сокращённый.

Содержание

- 01 Объект и условия осмотра
- 02 Краткий итог выездной проверки
- 03 Состав объекта: документы и факт
- 04 Участок, границы и фактическое использование
- 05 Двор, рельеф и водоотвод
- 06 Подъезд, въезды и грузовая логистика
- 07 Фундамент и цоколь
- 08 Каркас, стены и фасад
- 09 Кровля и внутренний водоотвод
- 10 Полы и предполагаемые нагрузки
- 11 Помещения, проёмы и рабочие зоны
- 12 Электроснабжение и трансформаторная инфраструктура
- 13 Газ, отопление и вентиляция
- 14 Вода, канализация и ливневая сеть

Содержание · продолжение

15 Доступ, эвакуация и видимые риски безопасности

16 Оборудование и состав передачи

17 Производственные следы и запахи

18 Свободная территория и потенциал использования

19 Работы, готовность и порядок передачи

20 Итог по коммерческому объекту

BEGLA · ДЕМО
ВЫМЫШЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ

01 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Объект и условия осмотра

Время, доступ и пределы результата

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Визит	Условный осмотр 06.10.2026, 10:00–12:00 после дождя	Учебный сценарий
Доступ	Корпус, административный блок, двор и часть узлов доступны	Наблюдение · F01
Закрытые зоны	Кровля сверху, подземные сети, закрытая яма, внутренность ТП	Ограничение доступа
Задача	Сопоставление с заявлением «готовый склад»	Учебный сценарий

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Ограниченный доступ особенно важен для старого промышленного объекта. Если узел закрыт, его нельзя считать пригодным по состоянию соседнего элемента или по словам продавца.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Учитывать ограничения в каждом выводе и согласовать доступ к существенным зонам до окончательного решения.

Приоритет: При чтении всех разделов

02 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Краткий итог выездной проверки

Что влияет на запуск и решение клиента

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Конструкции	Следы протечки, коррозия узла и трещины пола	Наблюдение · F03, F04
Безопасность	Повреждён электрический корпус, выход загромождён	Наблюдение · F05, F07
Территория	Вода и просадка покрытия у въезда	Наблюдение · F02
Неизвестное	Причины, скрытое состояние и пригодность под нагрузку	Не установлено

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Наблюдения не равны заключению об аварийности, но не позволяют безусловно подтвердить готовность к работе. Сначала устраняются явные опасности и уточняются критичные параметры, затем выбирается режим использования.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Согласовать безопасность доступа, выяснение причин и необходимые документы. До подтверждения не использовать повреждённые зоны и неподтверждённые нагрузки как готовый ресурс.

Приоритет: До запуска

03 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Состав объекта: документы и факт

Здания, навес, сети и оборудование

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Основной корпус / АБК	Показаны оба здания из учебных материалов	Наблюдение · F01, D01
Навес	Присутствует; статус в комплекте не раскрыт	Расхождение · F01, D01
Рекламная площадь	720 м² не объяснены; документы содержат 620 м²	Расхождение · D01, D03
Инвентаризация	Полный обмер и перечень имущества не выполнены	Ограничение метода

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Нельзя считать каждую визуально присутствующую вещь частью недвижимости и будущей передачи. Навес, сети и оборудование требуют понятного описания, а ориентировочный осмотр — не основание менять кадастровую площадь.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Согласовать схему и список передаваемых объектов, отдельно описать недвижимость и движимое имущество.

Приоритет: До договора

04 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Участок, границы и фактическое использование

Сокращённый земельный осмотр уже включён

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Контур	Ограждение осмотрено визуально; координатная сверка не выполнена	Наблюдение · F02
Внешняя полоса	Часть складирования выходит за условно показанную линию	Вопрос · D06, F02
Площадь	Документально 2 200 м²; рекламные 2 500 м² не подтверждены	Расхождение · D02, D03
Сети	У восточной границы виден сетевой коридор	Наблюдение · F02

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Внешняя полоса использования не становится собственностью автоматически. По визуальному осмотру нельзя уверенно назвать выход за границу: нужна точная привязка, но вопрос уже должен быть виден клиенту.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Уточнить границы, основание пользования внешней полосой и условия доступа к сетям. Не планировать складирование на неподтверждённой территории.

Приоритет: До планирования эксплуатации

05 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Двор, рельеф и водоотвод

Территория тоже формирует работы и ограничения

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Въезд	Локальная просадка покрытия и вода после дождя	Наблюдение · F02
Водоотвод	Один видимый лоток засорён	Наблюдение · F02
Пешеходы	Маршрут сотрудников пересекается с разгрузкой	Наблюдение · F02
Сезонность	Весеннее и зимнее поведение не наблюдалось	Не проверено

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Лужа не доказывает высокий уровень грунтовых вод, но показывает проблему текущего водоотвода или покрытия, которую нужно объяснить. Конфликт движения людей и грузов важен для организации безопасной работы.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Выяснить причину просадки и воды, обеспечить обслуживание водоотвода и продумать разделение потоков под реальную эксплуатацию.

Приоритет: До запуска и ремонта покрытия

06 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Подъезд, въезды и грузовая логистика

Проверка под фактический транспорт клиента

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Ворота	Условный доступный проём около 3,8 м; ориентировочный замер	Наблюдение · F01
Манёвр	У ворот мешают материалы и припаркованный автомобиль	Наблюдение · F01
Проезд	Проехал лёгкий автомобиль; проезд длинномерного не проверен	Наблюдение · F01
Внешняя дорога	Режим последнего отрезка не подтверждён	Не проверено · D06

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Проезд легкового автомобиля не доказывает пригодность для фуры. Ширина ворот сама по себе не показывает радиус манёвра, высоту, нагрузку дороги и право доступа.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Сопоставить маршрут с габаритами транспорта и очистить зоны манёвра. Получить подтверждения режима внешнего подъезда.

Приоритет: До решения о логистике

07 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Фундамент и цоколь

Видимые признаки без расчётного вывода

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Цоколь	Локальные влажные следы у северной стены	Наблюдение · F03
Отделка	Тонкая трещина на покрытии; глубина неизвестна	Наблюдение · F03
Подземная часть	Недоступна для наблюдения	Не проверено
Основание	Проект и история обслуживания неполные	Не проверено · D04

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Трещина покрытия не устанавливает состояние всей конструкции. Влага требует выяснения источника, особенно перед ремонтом. По доступному фрагменту нельзя подтвердить несущую способность или отсутствие повреждения основания.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Получить доступные материалы и определить причины с профильным специалистом. Не скрывать признаки новым покрытием до фиксации и выяснения.

Приоритет: До покупки при существенном влиянии

08 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Каркас, стены и фасад

Локализация признаков вместо диагноза

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Металлический узел	В доступном месте видна коррозия покрытия и металла	Наблюдение · F03
Стена	Трещина у проёма; развитие не отслеживалось	Наблюдение · F03
Фасад	Есть отслоившийся фрагмент отделки	Наблюдение · F03
Скрытые связи	Не осматривались; расчётная оценка не выполнена	Ограничение метода

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Коррозия и трещина показывают места проверки, а не готовое решение «снести» или «оставить». Потенциально опасный отслоившийся элемент нужно отделить от общего обсуждения ремонта.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Ограничить доступ под ненадёжным отделочным фрагментом и выяснить состояние узлов до выбора работ и нагрузок.

Приоритет: Безопасность и причины повреждений

09 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Кровля и внутренний водоотвод

Следы протечки и ограничения доступа

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Потолок корпуса	Пятно и мокрый след после дождя	Наблюдение · F04
Водосток	В доступной зоне есть разрыв элемента	Наблюдение · F04
Ремонт 2019 года	Объём и закрытие причины не подтверждены	Не проверено · D04
Кровля сверху	Не осмотрена из-за отсутствия безопасного доступа	Ограничение доступа

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Давняя дата ремонта не подтверждает герметичность сегодня. След после дождя позволяет поставить вопрос о протечке, но источник и объём повреждений нужно установить до ремонта внутренних поверхностей.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Согласовать безопасную проверку кровельного узла и водоотвода. Сначала устранить причину, затем восстанавливать внутренние покрытия.

Приоритет: До хранения товаров

10 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Полы и предполагаемые нагрузки

Не обещать складскую нагрузку по внешнему виду

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Покрытие	Трещины и локальное разрушение у зоны погрузки	Наблюдение · F04
Ровность	Есть визуально заметная локальная неровность	Наблюдение · F04
Нагрузка	Расчётные данные пола и основания не представлены	Не проверено
Будущие стеллажи	Конфигурация и нагрузки клиентом ещё не заданы	Незакрытая задача

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Поверхность промышленного пола не доказывает пригодность под любые стеллажи и погрузчики. Без состава пола, основания и фактической нагрузки нельзя обоснованно подтвердить эксплуатационное решение.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Определить нагрузки будущего использования и получить подтверждения соответствующих параметров. Не размещать оборудование по рекламному обещанию «промышленный пол».

Приоритет: До запуска склада

11 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Помещения, проёмы и рабочие зоны

Функциональность для клиента

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Корпус	Доступны основная зона и часть подсобных помещений	Наблюдение · F01
Ворота	Одна створка движется с усилием	Наблюдение · F01
АБК	Показаны офис и санузел; часть комнат закрыта	Наблюдение / ограничение
План	Состав одной перегородки отличается от переданной схемы	Расхождение · D04, F01

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Удобная общая площадь может оказаться неудобной по потокам, воротам и обслуживанию. Закрытая комната не считается готовой только по состоянию соседнего кабинета.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Сопоставить конфигурацию с планом и будущим процессом. Уточнить закрытые зоны и состояние проёмов до передачи.

Приоритет: До выбора режима работы

12 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Электроснабжение и трансформаторная инфраструктура

Наличие оборудования не равно доступной мощности

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Документ	100 кВт по учебному акту; реклама обещает 160 кВт	Расхождение · D05, D03
ТП	Видна снаружи; внутренняя часть не показана	Наблюдение · F05
Наружный узел	Повреждён корпус электрической коробки	Наблюдение · F05
Резерв и состояние	Нагрузочный режим и испытания не подтверждены	Не проверено

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Табличка 250 кВА не позволяет выводить разрешённые кВт или свободный резерв. Повреждённый корпус — вопрос безопасности; самостоятельное вмешательство не заменяет проверку квалифицированным электриком.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Ограничить доступ к повреждённому узлу и привлечь ответственного специалиста. Уточнить документы, передачу инфраструктуры и ресурс под фактическое оборудование клиента.

Приоритет: Безопасность и ресурс до запуска

13 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Газ, отопление и вентиляция

Подтверждение работы и обслуживания

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Газ	Видна трасса; действующий режим не подтверждён документами	Наблюдение / не проверено
Котельная	Доступ ограничен; запуск при визите не выполнен	Не проверено · F06
Вентиляция	Есть решётки; производительность не измерялась	Наблюдение · F06
Зима	Отопительный режим для всего корпуса не проверен	Ограничение сезона

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Труба, котёл и решётка не доказывают действующее подключение, производительность и достаточность под будущую деятельность. Неизвестную зимнюю пригодность нельзя записать как готовность тёплого склада.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Получить документы обслуживания, действующих ресурсов и безопасного запуска. Сопоставить параметры с будущим режимом клиента.

Приоритет: До планирования круглогодичной работы

14 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Вода, канализация и ливневая сеть

Доступные признаки и обслуживание

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Водоразбор	Вода появилась в доступном кране; лимит неизвестен	Наблюдение · F06
Канализация	Запах у одного доступного узла; причина не установлена	Наблюдение · F06
Ливневый лоток	Видимое засорение и вода рядом	Наблюдение · F02
Подземный маршрут	Не исследован; схема неполная	Не проверено

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Краткий водоразбор не подтверждает качество, стабильность или расход для бизнеса. Запах и вода могут быть связаны с обслуживанием или повреждением; причина должна быть уточнена.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Уточнить маршруты, лимиты и обслуживание. При выборе деятельности проверить пригодность подтверждённых параметров, не смешивая бытовые и технологические стоки.

Приоритет: До запуска и ремонта

15 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Доступ, эвакуация и видимые риски безопасности

Первичная фиксация, не заключение о соответствии

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Выход	Один обозначенный выход заставлен коробками	Наблюдение · F07
Проход	На участке маршрута сужение материалами	Наблюдение · F07
Сигнализация	Прибор есть; работоспособность и обслуживание не подтверждены	Не проверено
Системы безопасности	Полный состав и применимость требований не устанавливались	Ограничение результата

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Препятствие на пути нужно устранить независимо от обсуждения цены. Наличие прибора не подтверждает готовность систем безопасности. Визуальный паспорт не выдаёт заключение о нормативном соответствии объекта выбранной деятельности.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Освободить проходы и выходы, уточнить работоспособность систем с ответственными лицами и необходимую проверку перед запуском.

Приоритет: До использования помещений

16 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Оборудование и состав передачи

Фиксация присутствия без обещания остаточной ценности

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Кран / компрессор	В учебном осмотре присутствуют	Наблюдение · F08
Запуск	В работе не проверялись	Не проверено
Документы	Паспорта и обслуживание представлены не полностью	Не проверено · D07
Передача	Инвентарный список и принадлежность не согласованы	Не проверено

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Непроверенное оборудование нельзя считать рабочим преимуществом предложения. Иногда оно требует ремонта, безопасного демонтажа или вывоза, но способ обращения не определяется по одному виду.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Получить перечень с идентификаторами и документами, согласовать принадлежность, передачу и порядок безопасного использования либо вывоза.

Приоритет: До договора

17 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Производственные следы и запахи

Наблюдения без экологического диагноза

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Пятно	Тёмный участок покрытия у бывшей мастерской	Наблюдение · F09
Тара	Несколько ёмкостей без читаемой маркировки	Наблюдение · F09
Прошрое использование	Продавец сообщает о ремонте техники	Заявлено · D07
Состав и глубина	Не определены; пробы не отбирались	Не установлено

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Цвет пятна и запах не устанавливают состав загрязнения и его опасность. Но происхождение материалов и старых ёмкостей важно выяснить до земляных работ, уборки и принятия обязательств.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Запросить историю и сведения о содержимом, ограничить необоснованное обращение с неизвестными материалами и выяснить причины с профильными специалистами.

Приоритет: До работ на территории

18 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Свободная территория и потенциал использования

Физически свободно — не значит готово к строительству

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Двор	Часть территории визуально свободна от построек	Наблюдение · F02
Препятствия	Нужны проезды, доступ к сетям и водоотвод	Наблюдение · F02
Заявленное расширение	Разрешённое пятно и параметры не подтверждены	Не проверено · D06
Грунт / скрытые сети	Свойства и положение полностью не установлены	Ограничение метода

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Свободная поверхность не равна резерву застройки. Сначала учитываются проезды, сети, ограничения и условия территории; формат развития выбирает клиент после подтверждений.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Не включать новую площадь в бизнес-план как гарантированную. Уточнить возможность выбранного использования по актуальным материалам до проектных решений.

Приоритет: До планирования расширения

19 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Работы, готовность и порядок передачи

Приоритеты без выдуманного бюджета реконструкции

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Безопасность	Электрический узел, выход и опасная отделка	Приоритет 1
До хранения	Выяснить кровлю, воду и допустимость нагрузок	Приоритет 2
До передачи	Сети, оборудование, доступ и освобождение помещений	Приоритет 3
Бюджет / сроки	Объёмы и состав работ не установлены	Не определены

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Без причин, объёмов и технологии работ нельзя честно дать точную стоимость и срок готовности. Неизвестный расход не записывается нулём, а визуальный признак — готовым решением о демонтаже.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Последовательно закрыть безопасность, подтверждения и состав необходимых работ. Согласовать ответственность за устранение и состояние объекта к передаче.

Приоритет: До договора и запуска

20 / СОСТАВ ПАСПОРТА · ДЕМО

Итог по коммерческому объекту

Последствия для клиента и решение после уточнений

Показатель	Условный результат	Источник / статус
Плюсы сценария	Два доступных здания, двор и видимые точки ресурсов	Наблюдение · F01, F02
Критичные вопросы	Готовность, нагрузки, вода, мощность и передача сетей	Незакрытые вопросы
Что не утверждается	Аварийность, стоимость реконструкции, ликвидность в баллах	Ограничение вывода
Решение	Переговоры, покупка или отказ после подтверждений	За клиентом

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ КЛИЕНТА

Инвестор и покупатель видят, где рекламный ресурс ещё не стал подтверждённым. Продавец и риелтор получают основу для честного состава предложения. Банк и сопровождающий видят незакрытые вопросы актива, но паспорт не обещает одобрение, доходность или готовность к эксплуатации. Проблемный сценарий не является статистикой рынка.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Возвращаться к решению после уточнения ресурсов, причин и условий передачи. При несовместимости с задачей клиента изменить условия или отказаться от объекта.

Приоритет: Обоснованное решение

Источники учебного сценария

Это не реальные документы или обращения к реестрам. Идентификаторы нужны, чтобы показать прослеживаемость результата.

Код	Условный материал	Ограничение
D01	Учебные сведения о корпусе и административном блоке	470 и 150 м²; назначения и условная запись о залоге.
D02	Учебные сведения об участке	2 200 м²; кадастровые характеристики и контур условны.
D03	Учебное объявление и ответы продавца	Заявленные площадь, мощность, готовность и состав цены.
D04	Учебные планы и материалы ремонтов	Неполная папка; не реальная проектная документация.
D05	Учебный акт присоединения и счета	100 кВт; суммы и технические данные вымышлены.
D06	Условная схема территории и зон	Карта вопросов к ограничениям, дороге и размещению сетей.
D07	Учебный перечень оборудования и договоров	Неполный состав имущества и условий использования.
F01-F09	Условный журнал осмотра объекта	Смоделированные наблюдения; реальных фотографий и протоколов нет.

Журнал условных наблюдений

В реальном выездном паспорте такие записи сопровождаются фотографиями. Здесь перечислены смоделированные наблюдения: реальная фотофиксация не проводилась.

Код	Зона наблюдения	Смысл записи
F01	Здания, ворота и состав помещений	Доступ и логистика
F02	Участок, покрытие, вода и сети	Сокращённый земельный блок
F03	Цоколь, каркас и фасад	Первичные конструктивные признаки
F04	Кровельные следы и полы	Причины и нагрузки не установлены
F05	ТП снаружи и электрический узел	Без внутреннего осмотра и испытаний
F06	Вода, отопление и вентиляция	Доступные узлы
F07	Проходы, выход и системы безопасности	Видимые препятствия
F08	Оборудование и таблички	Присутствие, не работоспособность
F09	Пятно и ёмкости	Состав материалов неизвестен

Границы результата

01. Все данные вымышлены. Коды D и F объясняют структуру подтверждений, но не доказывают реальные документы, запросы, выезд или наличие фотографий.
02. Это пример промышленно-складского комплекса. Офис, торговый объект и иные категории требуют собственного релевантного состава полей; не все показанные узлы к ним применимы.
03. Земельный блок уже включён в соответствующий формат, но имеет сокращённый состав и не равен полному самостоятельному паспорту участка.
04. Базовый формат не подтверждает состояние конструкций. Выездной формат фиксирует доступные места и сравнивает их с переданными материалами.
05. Визуальный осмотр не определяет несущую способность, причины всех дефектов, скрытые сети, состав грунта и неизвестных материалов или пригодность под любые нагрузки.
06. Закрытые зоны, зимний режим, длительная работа систем и проезд выбранного грузового транспорта не подтверждаются единичным осмотром.
07. Паспорт не выдаёт заключение о нормативном соответствии будущей технологии и не гарантирует цену, доходность, одобрение банка или безопасность сделки. Актуальность материалов уточняется перед значимым решением.

ОБЪЕКТ ОДИН — РЕШЕНИЕ ВАШЕ

Паспорт помогает увидеть подтверждённые сведения, незакрытые вопросы и последствия для вашей задачи. Он не подменяет решение покупателя, продавца, банка или другого участника.

BEGLA · Экосистема недвижимости для продавцов и покупателей

Консультация по выбору паспорта: +7 996 080-88-70